В конце 1950-х — начале 1960-х гг. советское правительство в жилищной политике взяло курс на строительство:

1) индивидуального жилья коттеджного типа
2) коммунальных квартир и общежитий
3) отдельных квартир в массовом порядке
4) квартир улучшенной планировки